



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6
тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-187

гр. Алфатар, 15.04.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, заповед № РД-04-63/18.03.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на с.Цар Асен, във връзка с Решение №175 по протокол №19/28.03.2025 г. на Общински съвет Алфатар, писмо с изх.№РД-12-02-316/04.04.2025 г. от Директора на ОД „Земеделие“ Силистра до Общински съвет Алфатар с искане за предоставяне на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване, вкл. и в землището на с. Цар Асен, с приложени заявления от ползвателите на полски пътища до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ с искане за ползване под наем на имотите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, попадащи в масивите им за ползване и писмо с изх.№РД-127/14.04.2025 г. на ОбС Алфатар, с което се изпраща писмото на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра

НАРЕЖДАМ:

I.Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти – полски пътища в землището на с. Цар Асен през стопанската 2024-2025 г.

1.Определям ползвателите на полски пътища, които попадат в масивите за ползване в землището на с. Цар Асен, ЕКАТТЕ 78063, съгласно заповед № РД-04-63/18.03.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 65,00 (Шестдесет и пет) лева за 1 декар, както следва:

№ по ред	Ползвател	Имот №	НТП на имота	Имот площ дка	Ползва-на площ дка	Средно годишно рентно плащане лв./дка	Годишен наем в лева
1	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	78063.1.17	Полски път	0,540	0,132	65,00	8,58
2	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	78063.6.27	Полски път	6,575	2,548	65,00	165,62
3	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	78063.7.21	Полски път	3,847	0,960	65,00	62,40
4	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	78063.14.139	Полски път	2,366	0,121	65,00	7,87
5	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	78063.14.418	Полски път	1,978	0,555	65,00	36,08
6	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	78063.21.67	Полски път	5,718	0,748	65,00	48,62
Общо за ползвателя					5,064		329,17
1	ЕТ "КИДИМА-КИРИЛ ДИМИТРОВ"	78063.1.22	Полски път	0,152	0,107	65,00	6,96
2	ЕТ "КИДИМА-КИРИЛ ДИМИТРОВ"	78063.1.34	Полски път	1,144	0,133	65,00	8,64
3	ЕТ "КИДИМА-КИРИЛ ДИМИТРОВ"	78063.14.139	Полски път	2,366	0,282	65,00	18,33
4	ЕТ "КИДИМА-КИРИЛ ДИМИТРОВ"	78063.14.418	Полски път	1,978	0,567	65,00	36,86
5	ЕТ "КИДИМА-КИРИЛ ДИМИТРОВ"	78063.14.460	Полски път	12,068	0,329	65,00	21,38
6	ЕТ "КИДИМА-КИРИЛ ДИМИТРОВ"	78063.19.16	Полски път	3,343	3,105	65,00	201,82
7	ЕТ "КИДИМА-КИРИЛ ДИМИТРОВ"	78063.19.460	Полски път	5,916	0,315	65,00	20,48
Общо за ползвателя					4,838		314,47
1	"САМИНВЕСТ" ЕООД	78063.22.86	Полски път	5,812	0,408	65,00	26,52
Общо за ползвателя					0,408		26,52
1	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	78063.4.8	Полски път	0,599	0,599	65,00	38,94
2	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	78063.4.9	Полски път	0,384	0,348	65,00	22,62

3	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	78063.4.916	Полски път	1,251	0,106	65,00	6,89
4	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	78063.9.916	Полски път	8,235	1,526	65,00	99,19
5	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	78063.14.132	Полски път	3,897	1,085	65,00	70,52
6	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	78063.14.460	Полски път	12,068	0,716	65,00	46,54
7	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	78063.15.50	Полски път	7,516	2,155	65,00	140,08
8	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	78063.22.15	Полски път	2,906	2,869	65,00	186,48
9	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	78063.22.37	Полски път	5,237	0,124	65,00	8,06
10	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	78063.22.86	Полски път	5,812	0,560	65,00	36,40
11	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	78063.23.28	Полски път	3,331	2,249	65,00	146,18
Общо за ползвателя				12,337			801,91
1	"ВЕЗНИ 64" ЕООД	78063.6.10	Полски път	2,073	2,023	65,00	131,50
2	"ВЕЗНИ 64" ЕООД	78063.7.21	Полски път	3,847	1,964	65,00	127,66
3	"ВЕЗНИ 64" ЕООД	78063.20.9	Полски път	2,489	0,185	65,00	12,02
Общо за ползвателя				4,172			271,18
1	"ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД	78063.21.68	Полски път	1,072	0,232	65,00	15,08
Общо за ползвателя				0,232			15,08
1	"ТОЛУМБОВИ" ЕООД	78063.13.280	Полски път	14,801	0,302	65,00	19,63
2	"ТОЛУМБОВИ" ЕООД	78063.14.460	Полски път	12,068	0,603	65,00	39,20
3	"ТОЛУМБОВИ" ЕООД	78063.19.460	Полски път	5,916	0,587	65,00	38,16
Общо за ползвателя				1,492			96,99
1	ЕТ "ХРИСТО ПОПОВ 91"	78063.7.21	Полски път	3,847	0,922	65,00	59,93
Общо за ползвателя				0,922			59,93
1	Про Агро Бг	78063.20.9	Полски път	2,489	2,290	65,00	148,85
Общо за ползвателя				2,290			148,85
1	"ДАНИ АГРИ 2021" ООД	78063.9.15	Полски път	4,330	1,418	65,00	92,17
Общо за ползвателя				1,418			92,17
1	НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ АТАНАСОВ	78063.13.280	Полски път	14,801	0,110	65,00	7,15
Общо за ползвателя				0,110			7,15
1	ПЕТЪР АЛЕКСИЕВ ЛЮЦКАНОВ	78063.1.33	Полски път	0,306	0,245	65,00	15,92
2	ПЕТЪР АЛЕКСИЕВ ЛЮЦКАНОВ	78063.1.34	Полски път	1,144	0,382	65,00	24,83
3	ПЕТЪР АЛЕКСИЕВ ЛЮЦКАНОВ	78063.13.29	Полски път	6,111	1,089	65,00	70,78
4	ПЕТЪР АЛЕКСИЕВ ЛЮЦКАНОВ	78063.14.139	Полски път	2,366	0,123	65,00	8,00
5	ПЕТЪР АЛЕКСИЕВ ЛЮЦКАНОВ	78063.14.418	Полски път	1,978	0,434	65,00	28,21
6	ПЕТЪР АЛЕКСИЕВ ЛЮЦКАНОВ	78063.14.460	Полски път	12,068	0,420	65,00	27,30
7	ПЕТЪР АЛЕКСИЕВ ЛЮЦКАНОВ	78063.19.16	Полски път	3,343	0,227	65,00	14,76
8	ПЕТЪР АЛЕКСИЕВ ЛЮЦКАНОВ	78063.24.8	Полски път	0,791	0,758	65,00	49,27
Общо за ползвателя				3,678			239,07
1	РОЗА БАНЧЕВА МИЛАДИНОВА	78063.4.916	Полски път	1,251	0,893	65,00	58,04
Общо за ползвателя				0,893			58,05
1	ЕЛШАН САБИТ МЮМЮН	78063.13.29	Полски път	6,111	0,411	65,00	26,72
2	ЕЛШАН САБИТ МЮМЮН	78063.13.280	Полски път	14,801	0,969	65,00	62,98
3	ЕЛШАН САБИТ МЮМЮН	78063.14.139	Полски път	2,366	0,194	65,00	12,61
4	ЕЛШАН САБИТ МЮМЮН	78063.14.418	Полски път	1,978	0,318	65,00	20,67
Общо за ползвателя				1,892			122,98
1	КООПЕРАЦИЯ "НАПРЕДЪК"	78063.22.86	Полски път	5,812	3,107	65,00	201,96
Общо за ползвателя				3,107			201,96
1	ПЛАМЕН ИВАНОВ ДИМИТРОВ	78063.9.916	Полски път	8,235	1,875	65,00	121,88
Общо за ползвателя				1,875			121,88
1	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.5.207	Полски път	2,447	2,201	65,00	143,06

2	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.5.219	Полски път	2,571	2,450	65,00	159,25
3	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.5.221	Полски път	2,315	2,315	65,00	150,48
4	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.5.223	Полски път	2,534	2,534	65,00	164,71
5	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.5.247	Полски път	2,576	2,576	65,00	167,44
6	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.5.274	Полски път	9,698	4,878	65,00	317,07
7	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.5.275	Полски път	1,774	1,249	65,00	81,18
8	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.5.276	Полски път	1,190	1,143	65,00	74,30
9	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.13.280	Полски път	14,801	0,104	65,00	6,76
10	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.14.132	Полски път	3,897	1,097	65,00	71,30
11	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.14.132	Полски път	3,897	1,716	65,00	111,54
12	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.14.133	Полски път	9,709	1,756	65,00	114,14
13	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.14.133	Полски път	9,709	6,825	65,00	443,62
14	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.14.134	Полски път	1,586	1,586	65,00	103,09
15	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.14.137	Полски път	3,942	3,901	65,00	253,56
16	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.14.139	Полски път	2,366	1,608	65,00	104,52
17	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.14.140	Полски път	6,075	0,238	65,00	15,47
18	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.14.176	Полски път	1,002	1,002	65,00	65,13
19	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.14.177	Полски път	2,319	2,148	65,00	139,62
20	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.14.400	Полски път	2,949	1,899	65,00	123,44
21	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.14.460	Полски път	12,068	0,229	65,00	14,88
22	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.14.460	Полски път	12,068	0,631	65,00	41,02
23	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.14.460	Полски път	12,068	1,347	65,00	87,56
24	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.14.460	Полски път	12,068	2,842	65,00	184,73
25	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.15.50	Полски път	7,516	2,270	65,00	147,55
26	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.15.50	Полски път	7,516	2,868	65,00	186,42
27	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.18.50	Полски път	2,536	2,536	65,00	164,84
28	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.18.51	Полски път	2,383	2,383	65,00	154,90
29	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.18.52	Полски път	1,000	0,988	65,00	64,22
30	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.21.67	Полски път	5,718	4,835	65,00	314,28
31	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.21.68	Полски път	1,072	0,826	65,00	53,69
32	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	78063.23.8	Полски път	1,707	1,660	65,00	107,90
Общо за ползвателя				66,641			4331,67
1	КЪНАЙ ГЮНАЙДЪН ОСМАН	78063.23.18	Полски път	1,608	1,589	65,00	103,28
Общо за ползвателя				1,589			103,29
ВСИЧКО				112,958			7342,32

Наемната цена за ползване на полските пътища на община Алфатар е в размер на 65,00 (Шестдесет и пет) лева на декар за землището на с. Цар Асен. Тя е определена с Решение № 175 по протокол №19/28.03.2025 г. на ОбС Алфатар и съответства на средното годишно рентно плащане за землището на с. Цар Асен за 2023 г., за имоти с НТП - Нива.

2. В срок от 30 /тридесет/ дни след обявяване на настоящата заповед - публикуване на сайта на общината и поставяне на табла за информация пред общината и кметство с.Цар Асен, земеделските стопани следва да внесат по банковата сметка на община Алфатар наем за ползване на полски пътища в Първа инвестиционна банка, както следва:

BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSE, код 444200

Основание: Наем на полски пътища с. Цар Асен

3. Договорът за наем на полски пътища може да се сключи със съответните ползватели по т.1 след заплащане на определената наемната цена и при установена липса на задължения на земеделските стопани към Община Алфатар.

4. При постъпване на средства на касата на общината или по банкова сметка за наем на полски пътища с.Цар Асен, Главен експерт ФСД да предоставя по служебен път копие на платежния документ /референция/ на служителите, отговарящи за общинската собственост.

5. Възлагам на Татяна Атанасова - Главен специалист ОС, УТ да извърши служебна проверка, за установяване наличие/липса на задължения на горепосочените земеделски стопани към Община Алфатар.

5.1. При установяване на задължения към общината, служителят да уведоми земеделските стопани за вида и размера на задълженията им, с цел своевременно им погасяване.

5.2. При липса на задължения към общината, и при установено плащане на наемната цена, служителят да изготви проект на договор за наем и да организира подписването му по определения ред в общината.

II. Заповедта да се обяви на населението чрез публикуване на сайта на общината и поставяне на табло за информация пред община Алфатар и кметство с. Цар Асен.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „Специализирана администрация“.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР



Съгласувал:
Красимира Колева-Славова
Директор на Д СА

Изготвил:
Татяна Атанасова
Главен специалист ОС, УТ